

Số: /TB-SKHĐT

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO GIA HẠN MỜI QUAN TÂM**  
**Dự án Dịch vụ thương mại thể dục thể thao Trung**  
**tâm Tiên Phong, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 22/2/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt danh mục đầu tư dự án Dịch vụ thương mại thể dục thể thao Trung tâm Tiên Phong, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng.

Căn cứ kết quả đánh giá của Tổ đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Dịch vụ thương mại thể dục thể thao Trung tâm Tiên Phong, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng; Văn bản số 2310/UBND-TH ngày 07/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Dịch vụ thương mại thể dục thể thao Trung tâm Tiên Phong, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang thông báo gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án với các thông tin như sau:

**1. Tên dự án:** Khu dịch vụ thương mại thể dục thể thao trung tâm Tiên Phong, huyện Yên Dũng.

**2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đấu thầu.

**3. Mục tiêu đầu tư**

a. Mục tiêu đầu tư: Dự án Khu dịch vụ thương mại thể dục thể thao trung tâm Tiên Phong, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng nhằm mục tiêu cụ thể hóa định hướng Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt; Hình thành khu thương mại, dịch vụ mới hiện đại theo Quy hoạch tổng mặt bằng đã được phê duyệt; đồng thời đáp ứng nhu cầu cung cấp dịch vụ của nhân dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực xã Tiên Phong và vùng lân cận.

b. Mục tiêu hoạt động

Mục tiêu hoạt động	Tên ngành theo VSIC	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 4)
--------------------	---------------------	-------------------------------------

<b>Mục tiêu hoạt động</b>	<b>Tên ngành theo VSIC</b>	<b>Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 4)</b>
1. Hoạt động thể thao (sân tập golf)	Hoạt động của các cơ sở thể thao; Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao;	9311 9312
2. Dịch vụ lưu trú cho khách trọ, khách du lịch ngắn ngày.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
3. Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống, phục vụ lưu động	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống, phục vụ lưu động	5610
4. Cho thuê mặt bằng dịch vụ, văn phòng	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
5. Kinh doanh thương mại tổng hợp	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp.	4719

#### **4. Quy mô đầu tư**

Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại thể dục thể thao trung tâm Tiên Phong, huyện Yên Dũng, với quy mô khoảng 2,36 ha, gồm các hạng mục Khu nhà hàng, khu tập Golf trong nhà, khu dịch vụ, thương mại và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch tổng mặt bằng được phê duyệt.

#### **5. Vốn đầu tư của dự án**

a. Tổng mức đầu tư của dự án: 186.612 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí BT GPMB, hỗ trợ, tái định cư: 5.589 triệu đồng
- Chi phí xây dựng và thiết bị: 145.294 triệu đồng
- Chi phí QLDA, tư vấn ĐTXD: 9.764 triệu đồng
- Chi phí khác: 9.839 triệu đồng
- Chi phí dự phòng: 16.126 triệu đồng

b. Nguồn vốn, cơ cấu nguồn vốn của dự án:

Nhà đầu tư dùng vốn chủ sở hữu, vốn vay thương mại và huy động hợp pháp khác để đầu tư toàn bộ dự án; dự kiến cơ cấu nguồn vốn như sau:

- Vốn chủ sở hữu (20%): 37.322 triệu đồng
- Vốn vay và nguồn vốn hợp pháp khác (80%): 149.290 triệu đồng

c. Dự kiến sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 181.023 triệu đồng (không bao gồm GPMB).

**6. Thời gian hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

## 7. Địa điểm, diện tích đất thực hiện dự án

a. Địa điểm: Thôn Bình An và thôn Liên Sơn, thôn An Thịnh, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

b. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 2,36ha.

## 8. Tiến độ thực hiện án

- Tiến độ thực hiện dự án là 36 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh từ tháng thứ 37 đến hết thời hạn hoạt động dự án.

## 9. Thông tin về hiện trạng sử dụng đất, dự kiến nhu cầu sử dụng đất

a. Hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án:

Khu đất dự kiến thực hiện dự án với diện tích 2,36ha, chưa được giải phóng mặt bằng, có nguồn gốc là đất nông nghiệp giao ổn định, lâu dài cho các hộ dân quản lý, sử dụng (chiếm 93,63%) và đất công (chiếm 6,37%)

Khu đất thực hiện dự án không chồng lấn với các dự án khác đang triển khai.

b. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất:

Nhu cầu sử dụng đất của dự án là 2,36ha, với các chỉ tiêu quy hoạch như sau:

STT	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TẦNG CAO (tầng)	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XD
1	Khu nhà dịch vụ	2.811	4	11.244
2	Khu nhà hàng và lưu trú	663	4	2.652
3	Khu nhà tập golf	2.400	2	4.800
4	Chòi cafe	146	1	146

9. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

10. Yêu cầu công nghệ của dự án: Không.

11. Yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư

Có hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm kèm theo

12. Thời điểm hết hạn nộp E-HSĐKTHDA: 30 ngày, kể từ ngày đăng tải thông báo gia hạn trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

13. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Gia Thiều, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Số điện thoại: 0204.3858.717

- Các thông tin khác về dự án: Theo Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 22/2/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt danh mục đầu tư dự án Dịch vụ thương mại thể dục thể thao Trung tâm Tiên Phong, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng.

**14. Các nội dung khác:**

Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp E-HSĐKTHDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

*(Kèm theo Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Yên Dũng;
- Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Website);
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Hưởng**